

MEMORIU TEHNIC

1.Adresa imobil:

- Localitatea Baia Mare bld.Regele Ferdinand - intravilan, UAT Baia Mare, judetul Maramures.

2.Tipul lucrării:

3.- Documentație de primă înregistrare.

4. Beneficiar:

-Mun.Baia Mare in calitate de proprietar , cu sediul in localitatea Baia Mare, str.Gheorghe Sincai - , nr. 37 , UAT Baia Mare, judetul Maramures.

5.Executant:

-Benea Vasile Ovidiu deținatorul autorizației eliberată de OCPI Maramures, seria RO-MM-F, numarul 0205, categoria de lucrări B.

6.Scurtă prezentare a situației din teren:**Situația existentă:**

- imobilul se află în intravilanul Mun.Baia Mare , UAT Baia Mare si se învecinează cu:

- la nord: -Domeniul Public
- la sud: - bld.Regele Ferdinand
- la vest: Bl. nr.3
- la est : Bl.nr.94

- am procedat la studiul documentelor prezentate de catre beneficiar dupa care , am facut identificarea terenului;

- Teren partial împrejmuit de catre proprietarii imobilelor vecine (private) .

7.Situația juridică a imobilului:

- imobilul care face obiectul actualei documentații este înscris în anexa nr.2 poziția nr. 280 „ Zona Verde” , în suprafață măsurată de 263 mp, proprietatea Mun.Baia Mare Domeniul Public

8.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**Metoda folosită:**

Metoda radierii (cinematică), realizandu-se o ridicare topografică din care s-au radiat 13 puncte de detaliu.

-Măsurătorile au fost efectuate cu aparaturile:

- Receptor GPS GNSS RTK L1L2 HI-TARGET V60,

-cu ajutorul receptorului GPS, prin metoda RTK, s-au determinat coordonatele punctelor radiate facandu-se pe fiecare punct media a 3 citiri. Transcalculul coordonatelor acestor puncte din sistemul ETRS89 în sistemul national de referinta Stereo 70, s-a realizat utilizand softul TransDatRO 4.01.

- Planul de amplasament a fost redactat computerizat în baza coordonatelor rezultate din masuratori.

- preciziile obtinute : masuratorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele si normativele în vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GPS cat si cu statia totala au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 5 mm.

- Sistemul de coordonate : Stereografic 1970

- Sistemul de referinta altimetric : Marea neagra 1975

- Suprafata din act a imobilului : 263 mp

- Suprafata masurata : 263 mp

Alte precizarii/ explicatii utile: *Prin documentatia de prima inregistrare se solicita:*

-Inscrierea in cartea funciara a parcarii din bld.Regele Ferdinand dintre blocurile 3 respectiv 94 pe Mun.Baia Mare domeniul public.

Se solicita inscrierea in cartea funciara conform art.5 din Legea nr.18/1991, republicata.

$$2^*S = \sum xi^*(yi+1-yi-1)$$

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	683628.255	393507.004	13.949
2	683631.583	393520.550	3.946
3	683627.733	393521.415	0.364
4	683627.658	393521.059	11.944
5	683616.017	393523.731	0.911
6	683615.399	393523.061	2.071
7	683615.065	393521.017	3.157
8	683612.853	393518.764	2.179
9	683610.695	393518.462	1.899
10	683608.952	393519.215	7.069
11	683607.205	393512.365	6.284
12	683613.237	393510.604	11.220
13	683624.130	393507.917	4.225
S(1)=262.71sq.m			P=69.217m

Executant:

ing.Benea Vasile Ovidiu
Seria RO-MM-F,Nr.0205/2016

Data: APRILIE.2026

Inainte de dezmembrare (situatia existenta)				Dupa dezmembrare (situatia propusa)		
Nr. C.F.	Nr. topo.	S, [mp]	Proprietar	Nr. topo.	S, [mp]	Proprietar
131897	2816/50	10399	Statul Român	2816/51	263	Mun.Baia Mare Domniul Public
				2816/52	10136	Statul Român
TOTAL		10399		TOTAL	10399	-

Dupa atribuire numar cadastral

Nr. topo. componente	S, [mp]	PROPRIETAR	Nr. CAD.	S, [mp]
2816/51	263	Mun.Baia Mare Domniul Public		263